

Số: 9M./TB-THADS

Mê Linh, ngày 22 tháng 8 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5616./CV

Ngày 23 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐST-KDTM ngày 31/08/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong. Trụ sở chính: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh. Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 05 diện tích 252m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Xóm Trại dưới, xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X283885, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 04036 QSDĐ/1141/QĐ-UB, được UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Lưu Văn Minh theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3509/2011/HĐTC-CN.HN ngày 22/9/2011 đã được công chứng số 6286.2011/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Thăng Long, Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 711.276.000đ (Bằng chữ: Bảy trăm mười một triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).



#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:


- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 22/8/2019 đến 16 giờ 00 ngày 23/8/2019 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Nội Đông, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội để được hướng dẫn.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHAI HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Mỹ Dung**

